

التهيئة العمرانية

1- تعريف التهيئة العمرانية:

هي عملية ارادية منتظمة ومتسلسلة للوصول الى تنظيم بأقل تكلفة وأقل مردود. تتغير بتغير المكان والزمان والظروف البيئية وقد وجدت التهيئة أصلا لوضع حلول للمشاكل التي تعاني منها المدينة او الريف او التي يمكن ان تحدث في المستقبل.

2- أهداف التهيئة العمرانية:

- تنظيم التنمية العمرانية للمدن والقرى بما يتفق والأهداف التي تحددها خطط التنمية الشاملة.
- التحكم الافقي والرأسي في الانتشار العمراني في الزمان و المكان حسب الخصائص الاقتصادية ، الاجتماعية و الطبيعية .
- برمجة الطرقات ومختلف التجهيزات والمرافق العمومية وضبط شغل الأراضي وتحديد الإتفاقات.
- تعتبر الأداة القانونية التي يمكن بمقتضاها للجماعات المحلية أن ترفض أو تمنح التراخيص المتعلقة بالتعمير.

3- المؤسسات والهيئات المعنية بالتهيئة العمرانية:

أصبحت سياسة التعمير وتهيئة المجال أحد الركائز الأساسية التي تقوم عليها التنمية لذي سعت الدول الى وضع مجموعة من مؤسسات وهيئات مختصة بالتهيئة و من بينها:

• الوزارات المختصة:

تتمثل عموما في وزارة تهيئة الإقليم والبيئة، وزارة المدينة، وزارة التخطيط و العمران، و تختلف هذه الوزارات حسب الدول وتمثل الجهاز المركزي والمسؤول الأول على كل برامج التهيئة العمرانية سواء تعلق الأمر بالجانب التشريعي أو البرامج والمخططات وتعتبر وزارة السكن والعمران و المدينة هي المسؤولة على عمليات التعمير في الجزائر.

• المديريات والوكالات:

لكل مقاطعة او ولاية وكالة او مديرية تختص بالشؤون العمرانية و تخضع في تسييرها الى الوزارات الوصية فمثلا في الجزائر لدينا 48 مديرية مختصة بالتهيئة العمرانية وتتمثل في مديرية التعمير و الهندسة المعمارية والبناء وهي تشرف على تحديد مجال الولاية والقيام بمختلف الدراسات الطبيعية البشرية والإقتصادية لمجالها الإقليمي. الى جانب مديريات أخرى تتدخل في المدينة حسب اختصاصها كمديريات الري، مديرية السكن، مديرية التجهيزات،...

• الجماعات المحلية:

وعلى رأسها الولايات والبلديات المسؤولة على تجسيد وتطبيق والحرص على تنفيذ كل البرامج التخطيطية وتجسدها عن طريق تطبيق أدوات التهيئة والتعمير والمتمثلة في المخطط الولائي للتهيئة والتعمير PATW المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير PDAU ومخطط شغل الأراضي POS وكل من الأدوات السابقة تستمد شرعيتها من المخطط الوطني للتهيئة والتعمير SNAT والمخطط الجهوي للتهيئة والتعمير SRAT.

4- أنواع التهيئة العمرانية:

أولا: التهيئة الحضرية:

• **تعريف المدينة:** هي تجمع بشري على مساحة واسعة مقسمة الى احياء وتجمعات يقوم النشاط الاقتصادي فيها على التجارة، الصناعة، النقل والخدمات ويقل او يندم فيها النشاط الزراعي، كما تنمي بكثافة سكانية عالية.

• **ظهير المدينة أو اقليمها:** وهي الأجزاء المحيطة بالمدينة والتي تؤثر وتتأثر بها اجتماعيا، اقتصاديا وعمرانيا. وهو مهم جدا لان المدينة لا يمكن ان تعيش بمعزل عن اقليمها.

● **تعريف التهيئة الحضرية:** أو ما يعرف بتخطيط المدن نقصد به كيفية إنشاء وتطوير المدن، وله علاقة مباشرة بالتخطيط الإقليمي، ذلك أن المدينة هي جزء من الإقليم وأن تخطيطها هو مستوى من مستويات التخطيط الإقليمي.

وعليه تمثل الخطة الحضرية إطار يعمل على توجيه نمو المدن عبر مراحل بطريقة تستوعب التغييرات الاجتماعية والاقتصادية والتكنولوجية والحادثية والمتوقع حدوثها.

وتترجم هذه الخطة في خرائط تتمثل في:

- خرائط استعمال الأراضي موضح عليها المناطق السكنية والتجارية والصناعية والترفيهية والسياحية والأثرية والزراعية.

- خرائط شبكة الطرق والشوارع الرئيسية والمطارات والسكك الحديدية والمجاري المائية والموانئ البحرية.

- خرائط موقع الخدمات العامة مثل المدارس والمستشفيات والمباني الإدارية والحدائق والملاعب والمنتزهات.

- خرائط الشبكات المختلفة (المرافق العامة، المياه والصرف الصحي، الكهرباء، الغاز والتليفونات...).

1-2 مراحل عملية التهيئة الحضرية:

تمر عملية التهيئة بثلاث مراحل أساسية هي:

* **مرحلة الدراسة الأولية:** تشمل هذه المرحلة جمع المعلومات الإحصائية الخاصة بالمعطيات الطبيعية والاجتماعية والاقتصادية للموقع المختار وتضم:

✓ **تحديد محيط المدينة.**

✓ **دراسة الخصائص العامة للمدينة:** من خلال تحليل الجوانب التالية:

● **تحليل العلاقات الإقليمية:** وتشمل التعرف على موقع المدينة بالنسبة لإقليمها والمدن المحيطة بها.

● **خصائص التركيبة العمرانية للنسيج العمراني:** عن طريق دراسة كيفية توزيع الكتل العمرانية، مواقع الخدمات (تعليمية، صحية، تجارية، صناعية...)، الكثافات السكانية والسكنية، حالة المباني، تحديد المساحات الشاغرة، توزيع مختلف الشكاك وحالتها...

● **تحليل التطور التاريخي للنمو الحضري:** من خلال دراسة وتحليل حجم النمو واتجاهه ومعدله، أسبابه، العوامل المحفزة أو المعيقة خلال مراحل زمنية محددة... مع توقيع الكتل العمرانية الموافقة لكل مرحلة تاريخية.

● **تحديد معيقات التعمير الطبيعية والتكنولوجية:** وذلك باستخراج المناطق التي يصعب تعميمها وتوقيعها على خريطة كمناطق الأنهار والمستنقعات، ... أو الواجب حمايتها كالمناطق الزراعية ذات الخصوبة العالية ومناطق الاثار، او المحميات الطبيعية، ... الى جانب مناطق عبور خطوط الكهرباء والغاز ذوي الضغط المرتفع، ...

3- الدراسة الاقتصادية والاجتماعية للمدينة: وتشمل على

- دراسة وتحليل الأنشطة الاقتصادية القائمة في المدينة سواء كانت صناعية، تجارية أو خدماتية، وذلك للتعرف على نوعها، قيمتها الإنتاجية وعدد العمال المشتغلين بها.

- دراسة وتحليل المشاريع الاقتصادية الموجودة بالمدينة أو في محيطها والتي لها علاقة باقتصادها كقطاع البناء، النقل، المناجم والطاقة، ... ومعرفة قيمة الدخل الناتج منها وعدد العمال المشتغلين بها.

- دراسة معدا النمو السكاني وتقدير اتجاهات الهجرة الداخلية والخارجية والتعرف على أسبابها.

- التعرف على الخصائص الاجتماعية للمجتمع وتركيبته الاجتماعية.

- تحديد الاحتياجات الاجتماعية والاقتصادية لفئات العمرية المختلفة ومقارنتها مع بالخدمات الحالية لتقدير الاحتياجات المستقبلية.

- تحديد المشاكل المرتبطة بقضايا الكثافات السكانية، الهجرة، وتوزيع الفئات العمرية، ومعدلات البطالة، والتزام داخل المسكن، نقص الخدمات من تعليم، صحة، مرافق عمومية،

*** مرحلة تحليل المعلومات:** تخضع المعلومات التي تم جمعها إلى الدراسة والترتيب والتحليل، إذ يتم معالجتها فيما بعد استخراج منحنيات وجدول استنتاجية ذات دلالات معينة تمثل المفتاح الذي نتمكن بواسطته من صياغة عدة سيناريوهات احتمالية. ويشترط في هذه المرحلة تبني الدقة والوضوح والاختصار في صياغة المستخلصات النهائية.

*** مرحلة الاقتراح:**

بناء على نتائج ومؤشرات الدراسات السابقة يتم تحديد نماذج التهيئة المناسبة وتوقيعها على خرائط مناسبة وتشمل على:

- تقسيم مجال المدينة الى مناطق متجانسة يتم فيها تحديد استعمالات الأرض وطرق التدخل على أنسجتها العمرانية.

- تحديد الحجم المستقبلي للسكان.

- تحديد الكتلة العمرانية الحالية وكذلك مساحة الاراضي الشاغرة التي تتخللها بهدف استغلالها.

- تحديد الطاقة الاستيعابية القصوى للمدينة لإمكانية اقتراح تمديد حدودها إلى مناطق جديدة لاستيعاب الفائض من السكان والأنشطة إليه، في إطار احترام توجيهات المخططات الرئيسية.

- تحديد المناطق الواجب حمايتها كمناطق الاثار او المناطق المحمية.

ثانيا: التهيئة الريفية

1-تعريف الريف:

إلى فترة قريبة كان ينظر إلى الريف على أنه ذلك المكان الذي يقع خارج المناطق الحضرية ويزاول سكانه الزراعة. ورغم أن هذا التعريف كان صحيحا إلى حد ما إلا أنه بات غير كاف لتعريف الريف، ذلك أن كثير من المناطق التي تقع في الأطراف المحيطة بالمدن الكبرى والمأهولة بالسكان حتى وإن زاولوا الزراعة لا يعدون من سكان الريف.

❖ **فالريف مكان:** يشمل المناطق التي تقع خارج المراكز والامتدادات الحضرية وتنتشر فيه تجمعات سكانية متفرقة أو متصلة على شكل قرى يقل عدد سكانها عن 2500 نسمة يمارس أغلبهم النشاط الزراعي وتربية الحيوانات.

2-الظاهرة الريفية Ruralisme تعني نمط من الحياة على نطاق واسع من الأرض يتكامل فيه نشاط السكان ونمط حياتهم ليشكل انتشارا حضاريا واسع النطاق.

خصائص المجتمع الريفي:

إذا كان المعيار الاجتماعي والاقتصادي هما الأساس في تحديد مكان ومجتمع الريف، فإننا يمكن ملاحظة الخصائص للمجتمع الريفي مقارنة بالمجتمعات الحضرية من خلال ما يأتي :

الريف	المدينة	الخصائص
قليل. عدد قليل.	كبير. عدد كبير.	حجم المجتمع السكان
الزراعة (وظيفة سائدة). يتوافق مع مواسم معينة.	كل أنواع الوظائف ماعدا الزراعة. كل يوم ماعدا أيام العطل.	الوظيفة وقت العمل
متوسط لعدم توفر كل الخدمات. مهارات في ميادين شتى.	عالي نتيجة توفر تسهيلات والخدمات. خبرة في المظاهر الحضارية.	مستوى المعيشة الخبرة
علاقات متماسكة.	علاقات متشعبة.	العلاقات الاجتماعية

والخلاصة: أن الريف يمثل بيئة لها عناصرها الاجتماعية والاقتصادية ويميزه النشاط الزراعي السائد ونستطيع حصر مجالات التخطيط في الريف في:

- 1-التخطيط للاستخدامات الزراعية والإنتاج الزراعي.
 - 2-التخطيط للسكان والقوى العاملة في الريف.
 - 3-التخطيط للاستيطان الريفي وخدمات المجتمع الريفي في مراكز الاستيطان.
 - 4-التخطيط للتنمية الريفية المتكاملة (عندما يراد التخطيط لجميع عناصر المكان الريفي).
- وتمر التخطيطات الريفية بنفس مراحل التخطيط الحضري.

3-تعريف التهيئة الريفية: التخطيط أو التهيئة الريفية هو ذلك المستوى من التخطيط الإقليمي الذي يمارس في البيئة التي تعرف بالريف وعلى مجموعة من الأنشطة التي تمارس على مجاله وتقع في خارج حدود الأراضي المستعملة لأغراض المدينة وتكون التهيئة الريفية في مجالات متنوعة لكن تتكامل وتتداخل ضمن تهيئة شاملة.

شبكات الطرق

1- شبكات الطرق :

ونسمي طريق كل إنشاء خاص مهياً بصفة جيدة على الأرض أو على مشروع، موجه للسيارات والراجلين ويعتبر الطريق شريان الحياة في اي منطقة عمرانية اذ يلعب دورا هاما وفعالا في امن السكان والمستعملين. مجموعة من الطرق تشكل شبكة وهي التي تهيكّل المجال ككل.

2- الطريق :

لقد تعددت التعاريف المحددة لمعنى الطريق ومن بينها:

- أن الطريق هو مسلك عمومي مخصص لحركة مرور المركبات.

- الطريق هو عبارة عن خط، حين يتوقف وينقطع يصبح نقطة هي "المدينة".

- الطريق هو كل إنشاء خاص مهياً بصفة جيدة على الأرض موجه للسيارات والراجلين، ويعتبر الطريق شريان الحياة الاقتصادية والاجتماعية والحضرية، إذ يلعب دورا هاما وفعالا بالنسبة للسكان والمستعملين.

3 - تصنيف الطرق :

إن عملية التصنيف تخضع إلى عدة اعتبارات منها: حجم المرور، وظيفة الطريق، أهمية الطريق، مناطق الربط (العقد)، حالة الطريق، ... وبمقتضى المرسوم رقم 90/80 المؤرخ في 16 أفريل 1990، حيث تنص المادة رقم 8 من الفقرة 2 أن هناك تعليمة مشتركة بين وزارة الداخلية ووزارة الأشغال العمومية تحدد شروط تطبيق المادة 8 من الفقرة الأولى لترقية أو تنزيل الطرق الولائية وهذه الشروط كالآتي:

- أن يصل بين مقري ولايتين.
- أن يكون له طابعا استراتيجيا.
- أن يكون له أهمية اقتصادية وسياحية على المستوى الوطني.

• أن يكون للطريق ميزة تبرر انتماءه إلى الصنف الجديد وتقرر ذلك اللجنة الولائية لتصنيف الطرق.

ومنه نستطيع أن نؤكد أن الطريق يلعب دورا في الترقية الإدارية كعامل من بين العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار. فالترقية الإدارية للتجمعات تتبعها دوما ترقية أهم الطرق التابعة لها.

لهذا لا بد من وضع تعاريف دقيقة وعملية يمكن من خلالها التفريق بين مختلف أنواع الطرق.

3-1- الطرق الوطنية :

ويطلق عليها اسم الطرق الرئيسية وفي مناطق أخرى يطلق عليها اسم الطرق الشريانية وهي نوعان الطرق المزدوجة وغير المزدوجة، تتميز هذه الطرق بتصميم فني عالي من حيث عرض الطريق حيث يتراوح عرض السطح المسفلت بين (5-7) أمتار وأما الأرصفة (الجوانب) فيتراوح عرضها بين (2-3) أمتار في كلتا الجانبين، وهي طرق سريعة مخصصة للمرور الكبير، تربط عاصمة الإقليم بمدنها الهامة وموانئها، كما تربط أطراف الإقليم مع بعضها البعض وتكون حركة المرور كثيفة جدا.

أما على المستوى الوطني فتربط الطرق الوطنية مقرات الولايات، ويتم إنجاز وصيانة وتهيئة الطرق الوطنية من ميزانية الدولة.

3-2- الطرق الولائية :

من حيث خصائصها التقنية في البناء ومواصفاتها وقدراتها الاستيعابية، فهي أقل من الطرق الوطنية ويطلق عليها اسم الطرق الثانوية وهي تستعمل لربط الطرق الوطنية (الرئيسية) ببعضها البعض، وبالتالي فهي تسمى كذلك الطرق الرابطة ويكون عرضها عادة من (5-7) أمتار، أما الجوانب فتكون من (1-2) متر وهي طرق مخصصة للنقل والمرور داخل مجال الولاية، تربط عاصمة الإقليم بالمدن الهامة، وتتميز الطرق الولائية بعدم استقرار طولها الذي ينقص بفعل ترقيتها إلى طرق وطنية وفي نفس الوقت قد يزيد طولها بفعل الترقية الطرق البلدية. وقد ترقى إلى طرق وطنية إذا استوفت الشروط اللازمة لذلك.

3-3- الطرق المزدوجة :

وهي طرق التي تتكون من قارعتين في اتجاه واحد معدتان لسرعة مرجعية كبيرة تتميز بما يلي:

- مخصصة للمرور الميكانيكي الكبير.

- يتم الدخول إليها عن طريق نقاط مهياة خاصة.

- لا يوجد على مستواها أي ملتقى للطرق.

3-4- الطرق البلدية:

وهي طرق فرعية ومحدودة من حيث خصائصها وطاقاة الاستيعاب وهي الطرق التي يتم إعدادها لتكون في المستقبل طرقا ولائية. وتكمن أهميتها في تهيئة المجالات الريفية وتنميتها وفك العزلة عن المناطق المهشمة وربطها بالمراكز الكبيرة.

3-5- المسالك الريفية:

وهي مسالك تصل بين المناطق المبعثرة، وتمتد داخل التراب البلدية، ولمعرفة قدرة الشبكة وكفاءتها ومستوى الدور الذي تؤديه، بالإضافة إلى سيولة الحركة فيها.

4- أهم العناصر المشكلة للطريق :

4-1- المسلك: احد تفرعات وسط الطريق له العرض الكافي لمرور عدد من المركبات.

4-2- قاعدة الطريق: المساحة التي تشمل وسط الطريق وحافيته

4-3- الراجل: كل شخص يتنقل سيرا على الأقدام أو الأشخاص اللذين يقومون بجر عربات الأطفال أو المرضى أو العجزة وتكون هذه العربات بسرعة الخطى

4-4- الرصيف: حيز مهياً على جانب الطريق لمرور الراجلين، يجب أن يكون أكثر ارتفاعا من وسط الطريق ويكون معبدا أو مبلطا.

4-5- السائق: كل شخص يتولى قيادة مركبة بما فيها الدراجات العادية، والدراجات النارية أو يجر عربات الحمل.

4-6- السيارة: كل مركبة تستعمل لنقل الأشخاص أو البضائع وتكون مزودة بمحرك للدفع، وتسير على الطريق.

4-7- التوقف: مكوث مركبة مؤقتا على الطريق طوال المدة اللازمة لركوب أشخاص أو نزولهم، وشنح البضائع أو تفريغها، مع بقاء السائق في مكان قيادة السيارة أو على مقاربة منها ليتمكن عند الاقتضاء من تغيير مكانها، ويكون المحرك مشغلا دائما.

4-8- الوقوف: مكوث مركبة في طريق خارج الظروف المميزة للتوقف ويكون المحرك صامتا.

5- تصنيف شبكة الطرق :

5-1- من حيث الأهمية:

- الطرق السريعة: طريق مفتوح لحركة المرور العامة ويمكن ان تقطعه طرق او سكك حديدية يشتمل في اتجاهي حركة المرور على وسطي طريقين متميزين قد يفصل بينهما شريط ارضي وسطي.

- الطرق الأولية: ذات محاور مهمة للحركة، عريضة تحتوي على عناصر طويلة ورسوم منظوريه وعلى حدائق عامة أو معالم تتجه هذه الطرق نحو نقط مهمة مثل المحطة أو الجسر.

- الطرق الثانوية: تربط الأحياء فيما بينها، تكون أقل عرضا من سابقتها، لكنها تستجيب بصفة كافية لحاجيات الحركة المرورية، وخاصة للتوقف، خاصة داخل أحياء الأعمال، وعند الحركة المرورية للتجار وزبائنهم.

- الطرق الثالثية: تتمثل في طرق التوزيع داخل الجزيرات، هي تفيد فقط في خدمة السكان ولها مزايا تقنية أكثر تواضعا، محورها يمكن ان يكون فيه بعض الإنحناءات.

5-2- من حيث استعمالاتها:

- **طرق المشاة:** ممنوعة على السيارات ورغم أنها خصصت للمشبي على الأقدام مقارنة بالنتفلات الأخرى، فإن هذه المناطق تدخل ضمن سياسة التهيئة وإنعاش المدينة تكون مدمجة في مخططات شغل الأرض.

- **شوارع الأحياء السكنية:** تتميز بحركة مرور متوسطة للسيارات الخاصة وتتعدم فيها تقريبا العربات الثقيلة.

- **طرق الخدمة للأحياء الصناعية:** حيث تتواجد حركة العربات الثقيلة بكثرة على عكس الطرق الأخرى.

- **طرق لكل الاستعمالات:** من بينها تلك التي تشكل خطوط سير مهمة، وتتشبع بحركة المرور عند ساعات الازدحام في الصباح والمساء.

تمثيل شبكة الطرق على المخططات او الخرائط:

يتم تمثيل أو إبراز شبكة الطرق على المخططات أو الخرائط بإعطاء لون معين لها، حيث كل لون يمثل أو يبرز نوع أو صنف هذه الطرقات مع إنجاز مفتاح مرفق معها لتوضيحها وقرائنها، كما هو موضح في الخريطة المرفقة كمثال التجمع الحضري زواغي سليمان.

كثافة الشبكة

كثافة الشبكة

و هي المعايير الهامة التي تعكس التطور الاقتصادي للأقاليم أو الدول المختلفة، وتظهر حدة كثافة الشبكة داخل الإقليم أو الدولة، كما أن قياس كثافة الشبكات يعد من أبسط الأساليب الكمية و أيسرها، إذ تحسب كثافة الشبكة بالنسبة لأطوال الطرق بالكيلومتر على المساحة أو سكان إقليم ما، و ذلك بإتباع الصيغتين التاليتين :

$$\text{كثافة الشبكة بالنسبة إلى المساحة} = \frac{\text{اجمالي اطوال الطرق بالكيلومتر}}{\text{المساحة بالكيلومتر مربع}}$$

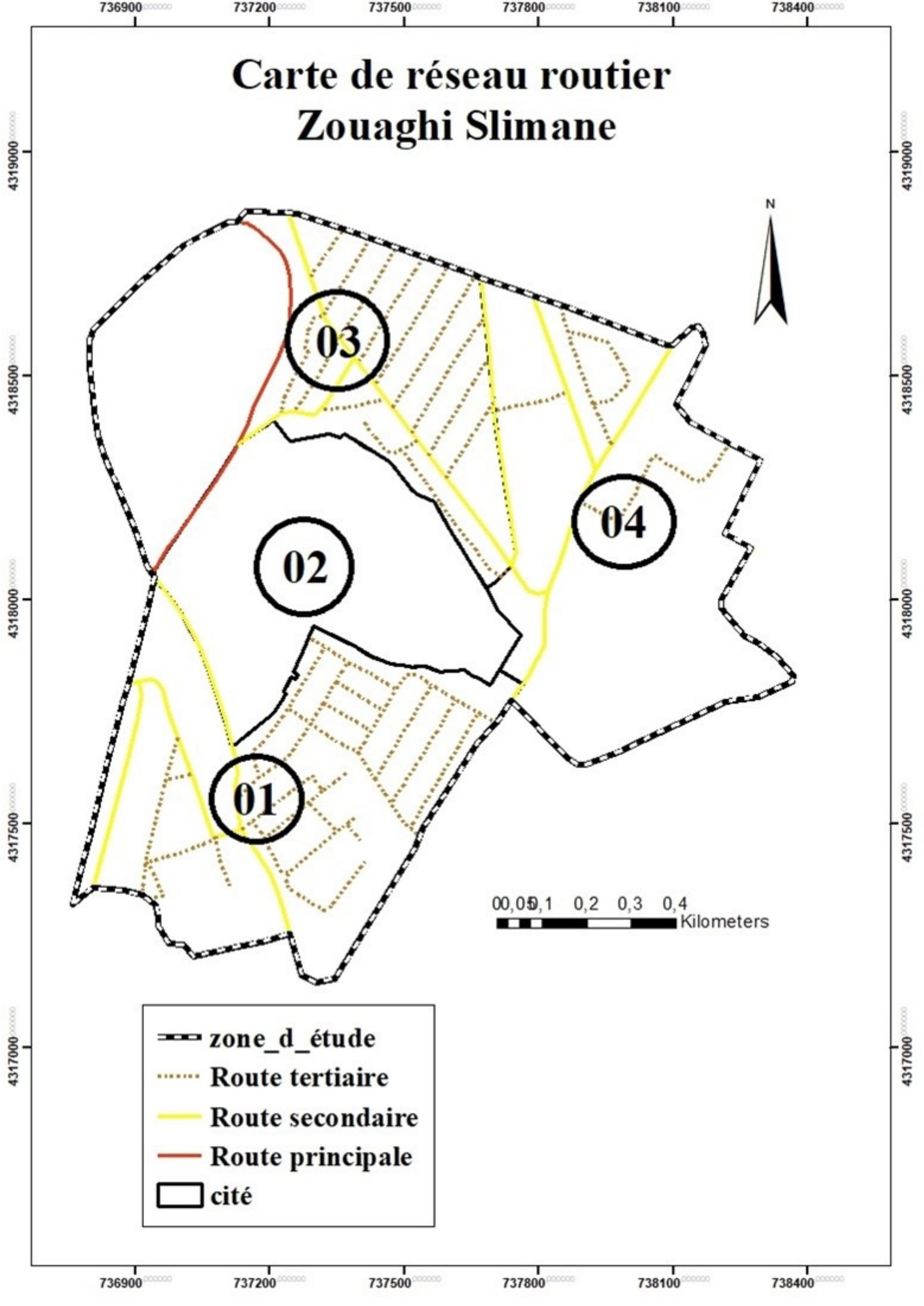
و الناتج = كيلومتر طولي من الطرق لكل كيلومتر مربع من المساحة.

$$\text{كثافة الشبكة بالنسبة للسكان} = \frac{\text{اجمالي اطوال الطرق بالكيلومتر}}{\text{عدد السكان}} * 100$$

و الناتج= كيلومتر طولي من الطرق لكل ألف نسمة من السكان.

و كلما زادت كثافة شبكة النقل كان الإقليم يتمتع بالشبكة الجيدة بينما يعني انخفاضها ضعف شبكة النقل و أن هناك مناطق من الإقليم محرومة من خدمة النقل.

Carte de réseau routier Zouaghi Slimane



- zone_d'étude
- ... Route tertiaire
- Route secondaire
- Route principale
- cité

التجهيزات

مفهوم التجهيزات:

هي عبارة عن هياكل ومؤسسات تخدم المجتمع تعطي للمجال حركية ولها دور كبير في تنظيمه تقدم خدمات من أجل تحسين وتلبية حاجيات الحياة اليومية للسكان.

1. تصنيف التجهيزات:

يمكن تصنيف التجهيزات حسب الطبيعة والوظيفة.

أ. تصنيف التجهيزات حسب الطبيعة:

➤ التجهيزات العمومية:

هي كل المؤسسات التي تقدم خدمات عمومية بصفة مجانية ويتساوى في الإستفادة من خدماتها كل أفراد المجتمع، فهي تختلف حسب الوظيفة والتخصص والخدمة التي تقدمها، بالإضافة إلى مجال تأثيرها، ويكون حسب نوعها وحجمها ودرجة التردد عليها، تشرف على هذه التجهيزات هيئات عمومية متخصصة سواء من حيث التمويل والإنشاء أو التنظيم والتسيير وذلك وفق دراسات دقيقة تخضع لمعايير وطنية وقوانين.

➤ التجهيزات الخاصة:

هي تجهيزات تقدم خدمات غير مجانية ويكون ذلك حسب ما يحدده القانون مثل العيادات الخاصة المدارس الخاصة وغيرها، وهي تجهيزات مكملة للتجهيزات العمومية، تعتمد في تمويلها وتسييرها على هيئات خاصة، وتخضع هذه التجهيزات للضريبة لأنها قائمة على أساس تجاري.

ب. تصنيف التجهيزات حسب الوظيفة:

ويقصد بالوظيفة الخدمة التي توفرها للمواطن ويمكن أن نحصرها في:

➤ التجهيزات الصحية:

تعتبر التجهيزات الصحية من أهم الهياكل التي يكون وجودها ضروريا في المجال نظرا لدورها الهام في المحافظة على الصحة العامة، من خلال تشخيص الأمراض والقضاء عليها، توفير الأدوية واللقاح وإجراء العمليات الجراحية.... إلخ، وهي تتمثل في المستشفيات، العيادات، قاعات العلاج، الصيدليات.... إلخ.

➤ التجهيزات التعليمية:

تعتبر التجهيزات التعليمية هي الأخرى من أهم التجهيزات الموجودة عبر المجال نظرا لدورها الكبير في نشر العلم والوعي بين أفراد المجتمع، بالإضافة إلى الدور التربوي والتوجيهي الهام الذي تلعبه، وهو ما يؤدي إلى تكوين مجتمع راقي ومتحكم في الوسائل التي تقوده للتقدم، وهي تتمثل في الابتدائيات، المتوسطات، الثانويات... إلخ.

➤ التجهيزات الإدارية والخدماتية:

وهي تجهيزات لا غنى عنها نظرا لدورها في تنظيم المجال وتسهيل الحياة اليومية للسكان وإعطاء نشاط ونوع من الحيوية للمجال، تتمثل مختلف المديريات وفروعها، مراكز البلديات والدوائر والولايات، مراكز البريد والبنوك... إلخ.

➤ التجهيزات السياحية:

وهي تجهيزات لا غنى عنها نظرا لدورها في المساهمة في إنعاش الإقتصاد الوطني وفي التشهير بالنطقة، تتمثل في الفنادق، الوكالات السياحية... إلخ.

➤ التجهيزات الدينية:

لها دور فعال في إستقرار المجتمع لما لها من دور تربوي وروحي في آن واحد، وبالتالي حماية المجتمع من الإنحلال والآفات الإجتماعية الخطيرة، تتمثل في المساجد، الزوايا... إلخ.

➤ التجهيزات الرياضية:

تعتبر فضاء لممارسة الرياضة بمختلف أنواعها بالإضافة إلى كونها مجالا ترفيهيا للإبتعاد عن الضغوط اليومية، تتمثل في ملاعب، ملاعب جوارية، قاعات رياضية، مسابح... إلخ.

➤ التجهيزات التجارية:

هي تجهيزات مكملة للوظيفة السكنية تقوم على مبدأ التبادل بين أفراد المجتمع، تتمثل في الأسواق، المراكز التجارية، المحلات التجارية... إلخ.

➤ التجهيزات الثقافية:

هي تجهيزات تدعم التجهيزات التعليمية بحيث تعمل على الرفع من المستوى الفكري لدى أفراد المجتمع تتمثل في دور الثقافة، المتاحف، المكتبات، سينما، المسرح... إلخ.

➤ التجهيزات الأمنية:

وهي المرافق الأساسية في كل مجال نظرا لدورها في حفظ الأمن والسهر على تطبيق القانون وتأمين حياة المواطنين، وتتمثل في مراكز الشرطة، مراكز الدرك الوطني، مراكز الحماية المدنية... إلخ.

➤ التجهيزات الاجتماعية:

وهي تجهيزات تتكفل بالحالات الاجتماعية، تتمثل في رياض الأطفال، دور المسنين، الطفولة المسعفة... إلخ.

تمثيل التجهيزات على المخططات او الخرائط:

يتم تمثيل أو إبراز التجهيزات على المخططات أو الخرائط بإعطاء لون معين لها، حيث كل لون يمثل أو يبرز نوع أو صنف هذه التجهيزات مع إنجاز مفتاح مرفق لتوضيحها وقرائنها، كما هو موضح في الخريطة المرفقة كمثال التجمع الحضري زواغي سليمان.

الشبكة النظرية للتجهيز

مفهوم الشبكة النظرية للتجهيز:

هي مجموعة من الأرقام النظرية تمثل نصيب الفرد من التجهيزات، يعتمد عليها لبرمجة مختلف التجهيزات وكذلك في تحليل المجال ومقارنة هياكله بها.

معايير الشبكة النظرية للتجهيز:

1. التجهيزات التعليمية:

1.1. التعليم الابتدائي:

قسمت المؤسسات الابتدائية إلى أربعة أصناف أ، ب، ج، د، إذ تختلف هذه الأخيرة من حيث عدد

الأقسام، عدد التلاميذ، المساحة العقارية. كما هو موضح في الجدول رقم (01)

رقم (01): مؤسسات التعليم الابتدائي حسب الشبكة النظرية للتجهيز

الاصناف	عدد الاقسام	عدد التلاميذ	المساحة المبنية م ²	المساحة الشاغرة م ²	المساحة العقارية م ²	قدرة الاستيعاب
أ	3	36	553	900	1453	108
ب	6	36	1003	1500	2503	216
ج	9	36	1474	1500	2974	324
د	12	36	1896	1500	3396	432

المصدر: الشبكة النظرية للتجهيز 1995

. يجب أن لا تتعدى المسافة بين المدرسة و مسكن الطفل 400م.

(أ، ب، ج، د تمثل أحجام المؤسسات حسب عدد الحجرات).

2.1. التعليم المتوسط:**جدول رقم (02) : مؤسسات التعليم المتوسط حسب الشبكة النظرية للتجهيز**

الاصناف	عدد التلاميذ	المساحة المبنية م ²	المساحة الشاغرة م ²	المساحة العقارية م ²
القاعدة 3	324	1437	1532	2960
القاعدة 4	432	1738	1142	2880
القاعدة 5	540	1965	1634	3600
القاعدة 6	648	2332	1988	4320
القاعدة 7	826	2687	2353	5040

المصدر: الشبكة النظرية للتجهيز 1995

3.1. التعليم الثانوي:

. تتجز ثانويتين لكل 33000 نسمة بمساحة وحدة تقدر ب 44000 م² ، نصيب الفرد 0.66 م² / للفرد.

. تتجز متقنة لكل 100000 نسمة بمساحة وحدة تقدر ب 25000 م²، حيث بلغ نصيب الفرد 0.25 م²/ للفرد.

4.1. التعليم العالي :**◀ الجامعة:**

تتجز الجامعات حسب الخريطة الجامعية وتمثل نسبة 6 طالب لكل 100 ساكن وبمساحة تقدر ب 50 م² لكل طالب.

◀ المعاهد الوطنية للتعليم العالي:

تقدر المساحة المبنية للمعهد ب 6700 م² أما المساحة العقارية الكلية فقد قدرت ب 10000 م².

5.1. التكوين المهني:

CEP د 300 مقعد تحتل مساحة تتراوح ما بين 4771 م² إلى 4800 م².

CEP د 400 مقعد تحتل مساحة تتراوح ما بين 6793 م² إلى 6800 م².

2. التجهيزات الصحية :

1.2. المستشفى:

هناك نوعان هما :

- مستشفى مخصص لـ 60000 نسمة يضم 120 سرير.
- مستشفى مخصص لـ 100000 نسمة يضم 240 سرير، بمساحة وحدة تقدر 15000 م² ونصيب الفرد 0.15 م² /الفرد .
- أما في حالة المدن الصغيرة فتخصص لها المستشفيات التي تحتوي على 60 إلى 70 سرير المخصصة لـ 35000 نسمة .

2.2. قاعة متعددة الخدمات:

تتجز قاعة متعددة الخدمات لكل 33300 نسمة بمساحة وحدة تقدر بـ 1500 م² حيث قدر نصيب الفرد بـ 0.045 م² /الفرد.

3.2. قاعة العلاج :

وهي تتجز لكل 1200. 5000 نسمة بمساحة 800 م² حيث قدر نصيب الفرد 0.07 م²/الفرد.

كما يجب أن يتوفر:

- صيدلية لكل 6000 نسمة.

- طبيب أسنان لكل 5000 نسمة.
- طبيب عام لكل 1200 نسمة.
- ممرضة لكل 350 نسمة.

3. التجهيزات الإدارية :

لا يخضع إنجاز المؤسسات الإدارية لمعايير نظرية محددة

- البلدية: لا تقل مساحة البلدية الواحدة عن 2600 م².
- مركز البريد: ينجز مركز بريدي لكل 5000 نسمة إلى 100000 نسمة بمساحة 1200 م².
- المحكمة: تتجز لكل 100000 نسمة بمساحة تقدر بـ 2500 م².

4. التجهيزات الرياضية:

جدول رقم (03) التجهيزات الرياضية حسب الشبكة النظرية للتجهيز

نوع التجهيز	عدد السكان نسمة	المساحة م ²	نصيب الفرد م ² / الفرد
قاعة متعددة الرياضات	100000	7000	0.07
قاعة متعددة الرياضات	33000	3500	0.106
قاعة رياضة	33000	1500	0.045
مسيح 25 م	100000	2000	0.020
مسيح 25 م	33000	900	0.027
ملعب 8/6 أروقة	100000	30000	0.3
فضاء للعب	100000	800	0.008
ملعب كرة القدم الجوي	10000	/	/
دار شباب	33000	1685	0.051

المصدر: الشبكة النظرية للتجهيز 1995

5. التجهيزات الدينية:

1.5. المسجد: ينجز لكل 20000-30000 نسمة أي:

- 1 م لكل مصلي.

- 1م² لكل 5 سكان أي 0.2م² لكل ساكن.

2.5. المقبرة: نصيب الفرد 2 م²/الفرد

- مساحة الوحدة تقدر بـ 200000 م²

6. التجهيزات الأمنية:

1.6.7. مركز الشرطة : ينجز مركز لكل 20000-30000 ساكن بمساحة 700 م².

2.6.7. أمن حضري: ينجز لكل 33300 نسمة بمساحة وحدة تقدر بـ 1000 م² ويقدر نصيب الفرد

بـ 0,03م²/الفرد.

3.6.7. حماية مدنية: تتجز لكل 33300 نسمة بمساحة تقدر بـ 666 م² ويقدر نصيب الفرد بـ

0,02 م²/الفرد.

7. التجهيزات التجارية :

سوق مغطى : ينجز لكل 20000-30000 نسمة بمساحة 2000 إلى 3000 م²

8. التجهيزات الثقافية والسياحية:

1.8. دار الثقافة : تتجز لعدد سكان بلغ 100000 نسمة بمساحة 4196م² ونصيب الفرد قدر بـ

0.042م²/الفرد.

2.8. مركز ثقافي: ينجز لكل 33300 نسمة بمساحة 1400 م² و قدر نصيب الفرد بـ 0.042

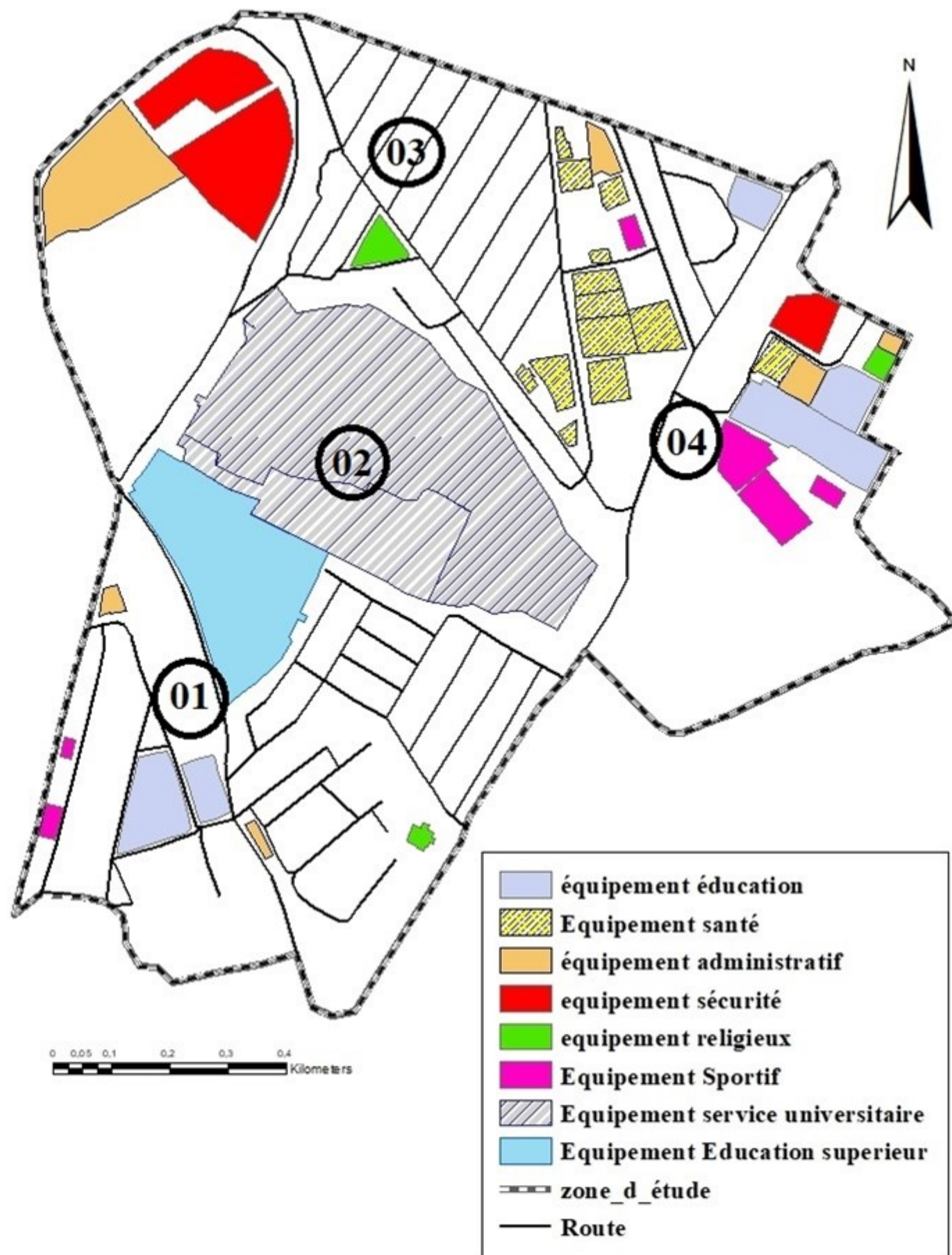
م² للفرد.

3.8. سنيما: تتجز لكل 100000 نسمة بمساحة 3000 م² حيث قدر نصيب الفرد بـ 0.03

م² للفرد تضم 1000 مقعد.

فندق: ينجز لكل 100000 نسمة فندق 300 سرير

Carte des équipements Zouaghi Slimane



الشبكة العمرانية

1- مفهوم العمران :

يعتبر العمران فن وعلم يحدد بموجبه كيفية تنظيم المدن وإنجاز التجمعات السكنية العمرانية فسياسة التهيئة والتعمير بالجزائر عرفت عدّة مراحل حاولت الدولة من خلالها التحكم في قواعد التعمير والتوسع العمراني، حيث يعتبر العمران المرآة العاكسة للدولة كما يبيّن مدى تطورها ومستوى الحضارة فيها لذلك تسهر جميع الدول من أجل وضع مقاييس تستجيب لها البنايات بغية إظهار الوجه الحسن لها.

2- العقار :

لقد جاء في المادة 683 من القانون المدني الجزائري التي تنص على: أن كل شيء مستقر بحيزه وثابت فيه ولا يمكن نقله منه دون تلف فهو عقار وكل ما عدا ذلك من شيء فهو منقول.

إذن العقار هو كل شيء ثابت في مكانه ولا يمكن نقله دون تلف، أي الأراضي والمباني والأشجار التي تتصل بالأرض اتصال قرار، وتنقسم إلى نوعين: العقار بطبيعته والعقار بالتخصيص.

- العقار بطبيعته :

وهو ما سبق ذكره، أي الأشياء التي تتصل بالأرض اتصال قرار. ولا يعد عقاراً بالنسبة للأرض إلا ما هو جزء منه، ويترتب على ذلك أن الكنز ليس عقاراً رغم كونه مدفوناً في باطن الأرض.

- العقار بالتخصيص:

ويقصد به منقول يضعه صاحبه في عقار يملكه لخدمة هذا العقار واستغلاله.

3 - السكن :

يعتبر السكن الوحدة الأساسية المكونة للنسيج العمراني، فعلى أساسه يتحدد المظهر المورفولوجي للمدينة وبالاستناد عليه يمكننا التعرف على الحالة الاجتماعية والاقتصادية لسكانها، ويجب أن يلبي كل متطلبات السكان، يجب أن يتضمن كل العوامل التي تسمح بحياة لائقة وتوفر الشروط المناسبة للحياة من كهرباء، ماء، غاز... إلخ، وهو أنواع: السكن الفردي، الجماعي، النصف أو الشبه جماعي.... إلخ.

4 - النسيج العمراني :

يعبر هذا المفهوم عن الخلايا المتضامنة والفراغات والوسط الحضري كما نطلقه على الشكل الحضري المتألف من عناصر فيزيائية (الموقع، الشبكات المختلفة، الفضاءات المبنية وغير المبنية، الأبعاد، شكل ونوعية البناء والعلاقة التي تربط بينها).

إذ يرتبط مفهوم النسيج العمراني بالمورفولوجية العمرانية (تحليل الهياكل الفضائية) كما ترتبط عموماً بإدراك السكان وخصائص الإطار المبنى، ويتخذ شكلاً ثابتاً مثل حالة الأشكال العمرانية خلال فترة معينة وقد يتخذ ديناميكية لإمكانية تطور نمو هذه الأشكال.

5 - التخصيص :

يعرف التخصيص بأنه كل تقسيم أو تجزئة عقارية كبيرة على نحو حصص متفاوتة المساحات بهدف إنجاز مباني موجهة لنشاط معين (سكني، تجاري، صناعي)، كما يحدده المرسوم التنفيذي 146/91 في المادة 07 "بأنه عملية تقسيم لقطعة أو عدة قطع أرضية من ملكية عقارية واحدة أو عدة ملكيات مهما كان موقعها، و إذا كانت قطعة ناتجة عن هذا التقسيم من شأنها أن تستعمل في تشييد بناية".

المخالفات العمرانية

1- مفاهيم خاصة بالمخالفات العمرانية:

1-1 مفهوم المخالفات العمرانية:

لا يوجد نص قانوني يقوم بتعريف المخالفات العمرانية بصفة مباشرة، ومنه يمكننا تعريف المخالفات العمرانية من خلال المفهوم التالي:

- هي كل عملية أشغال بناء مخالف أو غير مطابق لقواعد التعمير المنصوص عليها ضمن المراجع القانونية الخاصة بإنتاج العمران والحياد عن المقاييس والحدود التي حددتها شروط التهيئة والتعمير، كتجاوز معامل شغل الأرض ومعامل الاستيلاء، أشغال الأرض البناء والواجهات...
ومنه يمكن القول أن المخالفات العمرانية هي مجمل الممارسات التي يتعرض فيها العقار (المجال الحضري) إلى ضرر من خلال خرق القانون سواء تم ذلك بصورة فردية أو جماعية، ينجر عنها تشويه وعدم تجانس النسيج العمراني.

2- طبيعة وأنواع المخالفات العمرانية حسب الإطار القانوني في الجزائر (حسب السند القانوني):

1-2- حسب الأمر رقم 85-01 المؤرخ في 13 أوت 1985 م:

والمتعلق بتحديد قواعد شغل الأراضي قصد المحافظة عليها وحمايتها من حدوث مخالفة، حيث تنص أهم قاعدة فيه على:

- لا تحل أي رخصة إدارية كيفما كان نوعها ومهما كانت السلطة التي تسلمها محل رخصة البناء.

2-2- حسب المرسوم التنفيذي رقم 91-175 المؤرخ في 28 ماي 1991 يحدد القواعد العامة للتهيئة

والتعمير والبناء:

يضبط القواعد العامة للتهيئة والتعمير والبناء التي تحدد الشروط المتوفرة في مشاريع تجزئة الأراضي من أجل البناء، وهذا تطبيقا لأحكام القانون رقم 90 - 29 المؤرخ في 01 ديسمبر 1990 تجنبا للوقوع في مخالفات عمرانية متعلقة بـ:

- مخالفة موقع البناء والطرق المؤدية إليه.
- مخالفة موقع البناءات وحجمها.
- تجاوز معامل شغل الأرض.
- مخالفة المواصفات التقنية لطبيعة الأماكن (مظهر البنايات) .
- عدم احترام العلو المرخص به.
- عدم إقامة السياج.
- التعدي على المساحات الخضراء.

جدول رقم (01): أنواع المخالفات العمرانية والعقوبات الخاصة بها حسب القانون 08-15.

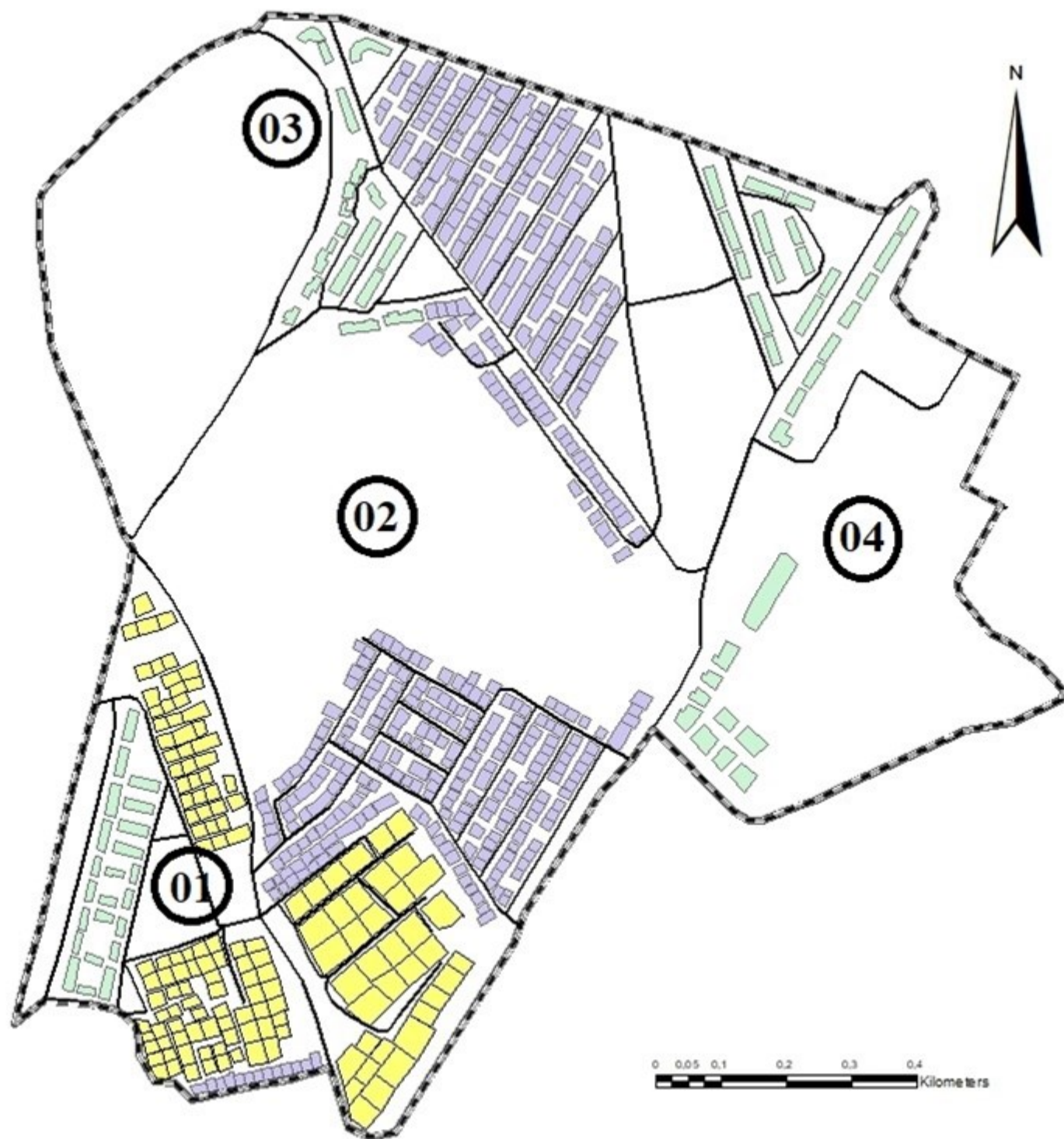
العقوبة	نوع المخالفة	
السجن من 6 أشهر إلى عامين وغرامة مالية بين 100 ألف دج و 1 مليون دج.	إنشاء تجزئة سكنية بدون رخصة	المخالفات المتعلقة برخصة التجزئة
غرامة من 100 ألف دج إلى 1 مليون دج.	تشديد بنائة داخل تجزئة سكنية بدون رخصة تجزئة	
الحبس من 6 أشهر إلى سنة زائد غرامة من 100 الف إلى 1 مليون دج.	بيع قطع أرضية من تجزئة أو مجموعة سكنية غير مرخصة	
غرامة مالية من 5000 إلى 20000 دج.	عدم تحقيق مطابقة البناية في الأجل المحددة	المخالفات المتعلقة برخصة المطابقة
غرامة مالية من 20.000 إلى 50.000 دج.	استغلال بناية قبل تحقيق مطابقتها	
غرامة مالية من 100 ألف إلى 300 ألف دج	عدم التصريح ببناية غير متممة أو تتطلب تحقيق المطابقة	
وفقا لأحكام قانون العقوبات	الإدلاء بتصريح كاذب	
غرامة مالية من 50000 إلى 100 ألف دج	الربط المؤقت أو النهائي للبناء العمومي الغير قانوني بشبكات الانتفاع دون الحصول على رخصة البناء أو المطابقة.	
غرامة من 10.000 إلى 50.000 في حالة العودة تضاعف الغرامة.	عدم تقديم طلب شهادة المطابقة بعد إتمام الأشغال في الأجل المحددة.	
غرامة مالية بين 50 ألف دج و 100 ألف دج	عدم إيداع طلب إتمام إنجاز الأشغال أو طلب رخصة البناء على سبيل التسوية بعد تسوية وضعيته في الأجل المحددة	
غرامة مالية بين 500 دج و 10.000 دج	عدم وضع سياج حماية للورشة و لافتة تدل على إتمام الأشغال	
غرامة مالية بـ 5000 دج إلى 20.000 دج	وضع الحصى والفضلات ومواد البناء على الرصيف أو الطريق العمومي	
غرامة مالية من 50 ألف إلى 100 ألف دج	عدم البناء في الأجل المحددة في رخصة البناء	
غرامة بـ 50 ألف إلى 100 ألف دج في حالة العودة يعاقب بـ 6 أشهر إلى عام سجنا وتضاعف الغرامة المالية	تشديد أو محاولة تشديد بنائة دون رخصة بناء	






المصدر: القانون رقم 08-15 المتعلق بمطابقة البنايات وإتمام إنجازها وفرض العقوبات على المخالفين.

تمثيل الشبكة العمرانية على المخططات او الخرائط:

يتم تمثيل أو إبراز الشبكة العمرانية على المخططات أو الخرائط بإعطاء لون معين لها، حيث كل لون يمثل أو يبرز نوع أو صنف هذا العمران مع إنجاز مفتاح مرفق لتوضيحها وقرائنها، كما هو موضح في الخريطة المرفقة كمثال التجمع الحضري زواغي سليمان.

Carte des baties Zouaghi Slimane



-  batie collectif
-  batie individuelle
-  Chalet
-  Route
-  zone_d'étude

736800 737200 737600 738000 738400

4317000
4317500
4318000
4318500
4319000

المساحات الخضراء

1- تعريف المساحات الخضراء :

تشكل المساحات الخضراء المناطق او جزء من المناطق الحضرية غير المبنية ،المغطاة كليا أو جزئيا بالنباتات ،والموجودة داخل مناطق حضرية أو مناطق يراد بناؤها³

- هي عبارة عن مساحات مغلقة ، تزرع بها أنواع مختلفة من النباتات.
- هي مساحات مغطاة في معظمها بقطاع نباتي ،وقد تحتوي على أشجار أو شجيرات⁴.
- في المناطق الحضرية ،يشار بالمساحات الخضراء إلى الأراضي غير المبنية التي فيها غطاء نباتي أو صفوف نباتية ، وتحت هذا المبدأ غالبا ما تعتبر المساحات الخضراء كمحميات برية وبالتالي كأراضي لتطوير المجال الطبيعي وبالتالي تطوير المجال البيئي بمختلف عناصره كلما سمحت الفرصة بذلك.

المساحات الخضراء هي العنصر التقني الأساسي الضروري في المحيط الإنساني ، تلعب دورا بيئيا يلطف الجو وينتج الأوكسجين فهي بمثابة الرئة في المدينة.

2 - مميزات المساحات الخضراء :

- تمتاز المساحات الخضراء في المجال الحضري بـ :
- . استقباله لوظائف متعددة.
- . فضاء مقترح لكل المستعملين .
- . مجانية الاستعمال .
- . سهولة الوصول إليه .

3-أنواع و تصنيف المساحات الخضراء :

يتم تصنيف المساحات الخضراء حسب القانون رقم 06/07 المؤرخ في 25 ربيع الثاني 1428 الموافق

ل13 مايو 2007 المتعلق بتسيير المساحات الخضراء وحمايتها وتنميتها كما يلي :

- **الحظائر الحضرية والمجاورة للمدينة:** وهي التي تتكون من المساحات الخضراء المحددة و المسيجة عند الاقتضاء حيث تشكل فضاء للراحة والترفيه كما يمكنها أن تحتوي على تجهيزات للراحة و اللعب و الرياضة الإطعام كما يمكن أن تحتوي على مسطحات مائية ومسالك للتنزه ومسالك للدرجات.

- **الحدائق العامة:** هي أماكن للراحة أو التوقف في المناطق الحضرية، والتي تحتوي على تجمعات نباتية مزهرة أو أشجار ويضم هذا الصنف الحدائق الصغيرة المغروسة و كذا الساحات والساحات الصغيرة العمومية المشجرة .

- **الغابات الحضرية:** تحتوي على المشاجر و مجموعات من الأشجار , وكذا كل منطقة حضرية مشجرة بما فيها الأحزمة الخضراء .

- **الحدائق المتخصصة:** و هي تضم الحدائق التزينية والحدائق النباتية :

- **الحديقة التزينية:** وهي فضاء مهياً يغلب عليه الطابع التزيني.

- **الحديقة النباتية:** تنشأ هذه الحدائق للأغراض التعليمية والبحوث العلمية وللمساعدة في

دراسة النباتات من النواحي البيئية والفسولوجية والمورفولوجية وتعرف « مؤسسة تضم مجموعة وثائقية من النباتات الحية لغرض المحافظة عليها و البحث العلمي و العرض و التعليم مجموعة.

- **الحدائق الجماعية:**

- **حدائق الأحياء:**

تصمم حديقة الحي لكي تلبي الاحتياجات الترفيهية لجميع الأعمار بشكل عام وللأطفال بشكل خاص ، ويكون موقعها في وسط الحي بحيث يسهل الوصول إليها مشياً على الأقدام من جميع أجزاء الحي ، عبر طرق مشاة آمنة لا تعترضها حركة مرور السيارات.

- **حدائق المستشفيات:**

وهي تكون موجهة للمرضي حيث تحتوي على كراسي للمرضى وللزوار و استعمال نباتات دائمة الخضرة للحفاظ على حيوية المنظر و مراعاة التنوع بين الأزهار والورود.

حدائق الوحدات الصناعية: وهذه الحدائق تلعب دور أساسيا في المجال الايكولوجي بحيث تمتص الغبار و كذا الضجيج الناتج عن الآلات و المركبات الصناعية

- **حدائق الفنادق:** و هي حائق خاصة بزوار الفنادق حيث تلعب دور في توفير الراحة و

السكينة للنازلين في الفندق .

- **الحدائق اقامية:** و هي حديقة مهياة للراحة و الجمال ملحقة بمجموعة اقامية.

- **المساحات الخضراء المرفقة بالتجهيزات:**

- **المساحات الخضراء المرفقة بالتجهيزات التعليمية:** وهي تكون مخصصة للتلاميذ وتتوفر

على العاب خاصة بالرياضة ووجود مسطح اخضر لقضاء أوقات الراحة و مقاعد للجلوس .

- **المساحات الخضراء المرفقة بالتجهيزات الإدارية:** وهي مساحات تزيد من جمال المباني

كما أنها تساهم في توفر مناصب شغل

- **المساحات الخضراء المرفقة بالتجهيزات الرياضية:** تشغل مساحة الخضراء بالأندية

الرياضية ومراكز الشباب .

- **الصفوف المشجرة:** وهي تحتوي كل التشكيلات المشجرة على طول الطرق و الطرق

السريعة و باقي أنواع الطرق الأخرى.

- **المساحات الخضراء شبه حضرية:** تحتوي على مساحات للعب مساحات للتسلية بتجهيزات

رياضية و كذلك الأراضي ذات المساحات الكبيرة و كل هذه الفضاءات لإنشاء علاقة بين المدينة و

الريف .

- **الحظيرة Parc:** عبارة عن مساحة خضراء عمومية مغلقة تحتوي على أشجار بمساحة

كبيرة و أماكن للتسلية و اللعب كما يمكن أن تحتوي على تجهيزات مختلفة .

- **حظيرة طبيعية:** عبارة عن منطقة محددة من طرف جمعيات محلية أو سلطات عمومية

- **حظيرة وطنية:** أنشأت لأول مرة سنة 1872 في الولايات الأمريكية لتحاظ على الثروة

الطبيعية و ترقية النشاطات السياحية و الثقافية و ترقية البحث العلمي .

- **حظيرة إقليمية:** تعمل نفس عمل الحظيرة الوطنية و لكن على المجال الإقليمي هذا النوع

من الحظائر مسيرة من طرف الجمعيات البلدية ,السكان المحليون و كذلك من طرف الدولة .

- **حظيرة شبه حضرية:** موجودة بجانب المدينة 10-20 كلم من وسط المدينة ،عامة هي

مساحات خضراء الأكبر ترددا خاصة في عطلة الأسبوع.

- **مساحات مشجرة :** محلها خارج المدينة و هي على شكل سجادة مشجرة و غابة كبيرة ،

وهي مخصصة للراحة واللعب و التسلية .

- **مساحات خضراء ريفية:**

- **أرض بور:** عبارة على قطعة ارض تحتوي على نباتات طبيعية و هي مغطاة كليا

بالعشب الطبيعي.

- **المشتلة :** مكان يحتوي على أشجار صغيرة الحجم والسن أو نباتات تتمثل أهميتها

وفائدتها المزدوجة:

وظيفتها الرئيسية هي الإكثار من النباتات و الزهور و الشتلات لاستخدامها في إقامة المسطحات الخضراء فضلا عن عملية التشجير.

أثارها في زيادة رقعة المساحات الخضراء .

4- مخطط يوضح أنواع المساحات الخضراء :



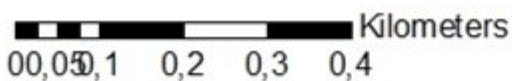
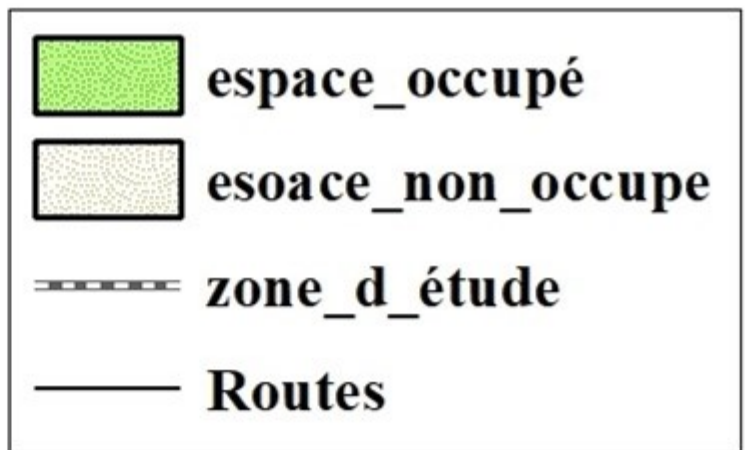
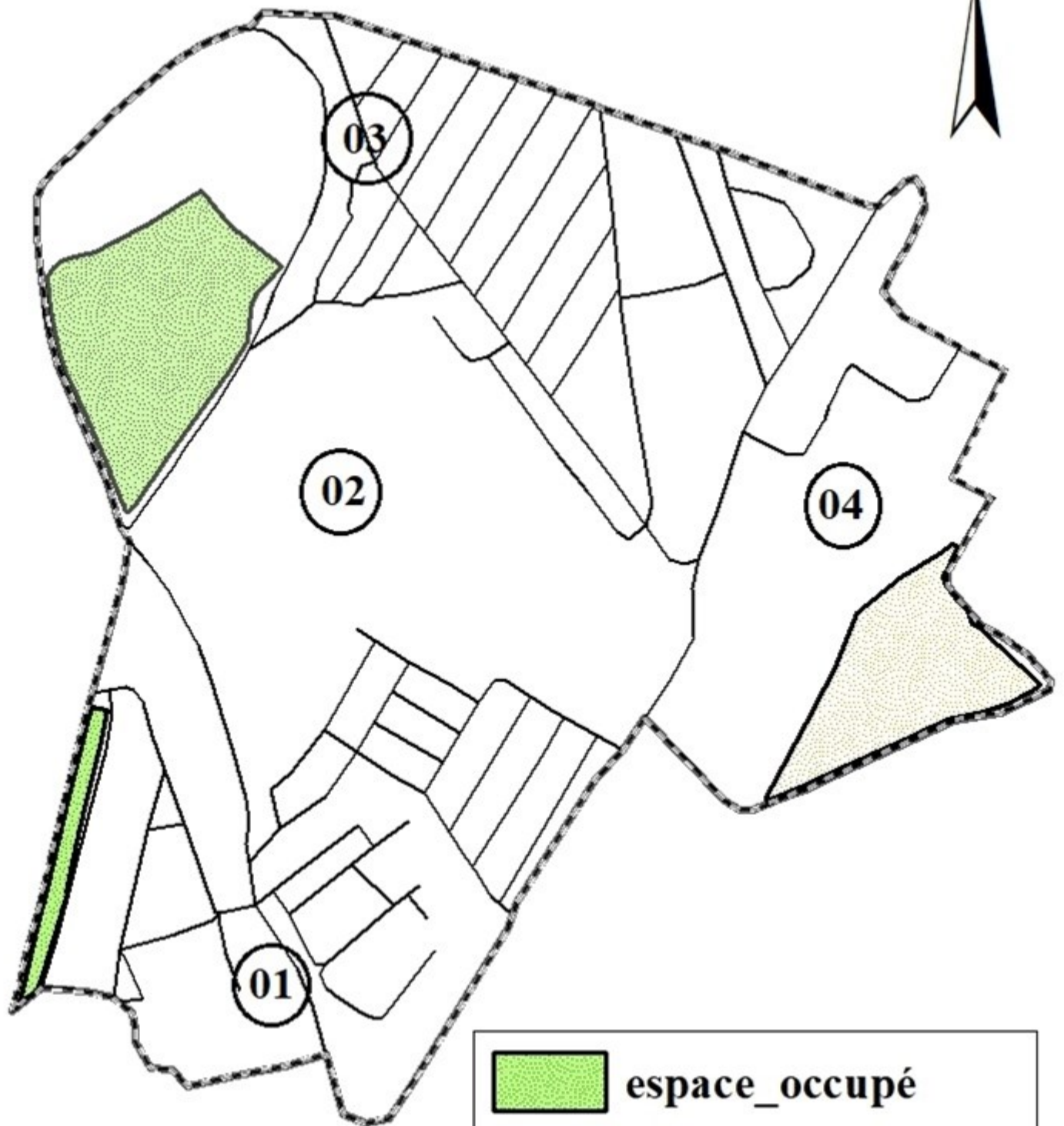
5 - مخطط يوضح تصنيف المساحات الخضراء :



تمثيل المساحات الخضراء على المخططات او الخرائط:

يتم تمثيل أو إبراز المساحات الخضراء على المخططات أو الخرائط بإعطاء لون معين لها، حيث كل لون يمثل نوع أو صنف هذه المساحات سواء كانت فارغة أو مبنية مع إنجاز مفتاح مرفق لتوضيحها وقرائنها، كما هو موضح في الخريطة المرفقة كمثال التجمع الحضري زواغي سليمان.

Carte des espaces vides Zouaghi Slimane



العمل الموجه

التحليل الحضري وتهيئة المجال

1. قم بإختيار فوج عمل خاص بك لا يتجاوز 3 أفراد من زملائك.
2. قم بإختيار تجمع حضري معين لدراسته.
3. الذهاب إلى المديرية المختصة لإحضار مخطط لمجال دراستك.
4. قم بإبراز مختلف العناصر المهيكلية لهذا المجال على هذا المخطط وذلك بإنجاز مايلي:
 - خريطة موقع مجال الدراسة.
 - مخطط لشبكة الطرق.
 - مخطط للتجهيزات.
 - مخطط للشبكة العمرانية والمخالفات العمرانية.
 - مخطط للمساحات الخضراء.

كل هذا يتم طبعا بالقراءة الأولية للمخطط ثم الخروج للميدان لمعرفة التفاصيل.

5. قم بتحليل ودراسة مختلف هذه العناصر المهيكلية لمجال دراستك من خلال ما أنجزته في مختلف المخططات وما تحصلت عليه من الميدان.
6. ماهي مختلف النقائص أو السلبيات التي يعاني منه مجال الدراسة.
7. من خلال النقائص والسلبيات التي حددتها والتي يعاني منها مجال الدراسة الخاص بك ماهي الإقتراحات الموجهة للقضاء عليها أو لتحسينها.